

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 11 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 33/HSST ngày 29/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 24/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 25/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 26/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ lệnh kê biên tài sản số 02/VPCQCSĐT ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra công an tỉnh Bình Dương.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra công an tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 10.1.1/2023/CTTĐG-AVFS ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần dịch vụ tài chính và thẩm định giá tài sản Việt Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Bà Trương Thị Cao Thảo, sinh năm 1986; HKTT: Lô 03-C6b, đường số 14, khu biệt thự Phú Thịnh, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.



Người được thi hành án:

1. Ông Nguyễn Minh Hoàng, sinh năm 1995, địa chỉ: Khu phố 4, phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
2. Ông Bùi Công Huỳnh, sinh năm 1988, địa chỉ: Số 243, đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
3. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc An Thịnh Phát, địa chỉ: Số 112, đường Huỳnh Văn Lũy, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
4. Bà Lê Thị Nguyên, sinh năm 1981, địa chỉ: ấp 02, xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.
5. Bà Lê Thị Hải Yến, sinh năm 1989, địa chỉ: Số 41/26, khu phố 6, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
6. Bà Trình Thị Tú Vân, sinh năm 1987, địa chỉ: Số 1027/22/9, đường Nguyễn Chí Thanh, tổ 73, khu 8, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
7. Ông Nguyễn Duy Đức, sinh năm 1993, địa chỉ: Khu phố Thống Nhất, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
8. Bà Lê Thị Hồng Na, sinh năm 1983 và ông Phan Thành Trung, sinh năm 1984, địa chỉ: ấp 04, xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.
9. Ông Nguyễn Thành Trung, sinh năm 1985, địa chỉ: Số 1032/9B, Khu phố Đông Chiêu, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
10. Bà Nguyễn Thị Thanh Thuận, sinh năm 1985, địa chỉ: Số 170, khu phố Khánh Lộc, phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.
11. Ông Trần Khắc Ngân, sinh năm 1981, địa chỉ: Số 194, đường ĐX 70, tổ 48, khu phố 5, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
12. Bà Lý Thị Kim Kiều, sinh năm 1986, địa chỉ: khu phố 1, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:**Thửa đất thứ nhất:**

-Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 299,0m² thuộc thửa đất số 603, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: ấp 5, xã Minh Long, huyện Chơn Thành (Nay là khu phố 5, phường Minh Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 199m²; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 16/12/2049; đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/8/2019; Số vào sổ cấp giấy CS 03266; Số sổ phát hành CS 533325.

Được thẩm định giá là: 1.169.025.000 đồng (Một tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, không trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

Thửa đất thứ hai:

-Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 300,2m² thuộc thửa đất số 602, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: ấp 5, xã Minh Long, huyện Chơn Thành (Nay là khu phố 5, phường Minh Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 200,2m²; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 16/12/2049; đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/8/2019; Số vào sổ cấp giấy CS 03267; Số sổ phát hành CS 533380.

Được thẩm định giá giá là: 1.170.195.000 đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi triệu, một trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản của 02 diện tích quyền sử dụng đất nêu trên là: 2.339.220.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu, hai trăm hai mươi ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Văn Hiếu